

Bank Polski

Katalog  
nieruchomości

## Spis treści

1. WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2. WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
3. WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE
4. WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
5. WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
6. WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
7. WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
8. WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
9. WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
10. WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



## 1. Województwo dolnośląskie

## Przemków, ul. Akacyjowa 7



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	2122,16
Cena	400 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR III/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PRZEMKOWIE PRZY UL. AKACJOWEJ 7

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne numer 1436 i 1438 (województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, obręb 0001 Przemków) położonego w Przemkowie przy ulicy Akacjowej 7, o łącznej powierzchni 0,1743 ha (jeden tysiąc siedemset czterdzieści trzy metry) wraz ze stanowiącym odrębną od gruntu własność budynkiem biurowym o powierzchni 2122,16 m<sup>2</sup> netto.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w zachodniej części gminy w miejscowości Przemków ok. 3,5 km od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią bloki wielorodzinne na osiedlu zbudowanym w latach osiemdziesiątych, dziewięćdziesiątych XX wieku. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – droga gminna. Przystanek autobusowy komunikacji lokalnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/161/12 z dnia 30 listopada 2012 r. obszar na którym położona jest nieruchomość położony jest na terenie oznaczonym na planie graficznym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej (bloki mieszkalne).

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 19.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 51,38 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 82,95 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 142,43 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,03 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 15.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemkowie przy ul. Akacjowej 7”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie – u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600900801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Przemków, ul. Akcyjowa 7”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Przemków, ul. Akcyjowa 7” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801

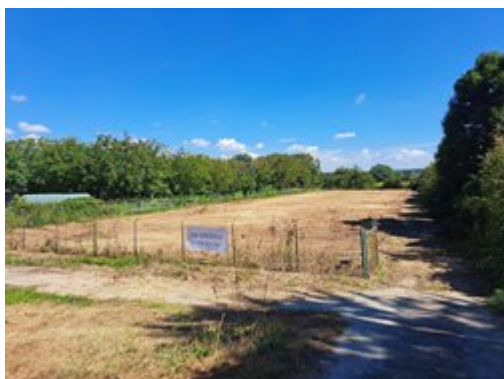
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



## 2. Województwo kujawsko-pomorskie

# Nieszawa, ul. Starościńska



## Szczegóły oferty

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	0,3693ha
Cena	139 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W NIESZAWIE PRZY UL. STAROŚCIŃSKIEJ

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmująca działkę ewidencyjną nr 275/1 o pow. 0,3693 ha.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, działka nr 275/1 składa się z:

- nieużytków (N) o pow. 0,0038 ha,
- pastwiska trwałego (PSIII) o pow. 0,0889 ha,
- gruntu ornego (RIIb) o pow. 0,1584 ha,
- gruntu ornego (RIVa) o pow. 0,1182 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest w Nieszawie przy ul. Starościńskiej (woj. kujawsko-pomorskie - w odległości ok. 10 km od Ciechocinka). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Działka posiada połączenie z drogą publiczną tj. ul. Starościńską.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nieszawa nieruchomość położona jest częściowo w strefie osadniczej o funkcji mieszkalno-usługowej jednorodzinnej, a częściowo na terenach proponowanych do działań inwestycyjnych o funkcji mieszkaniowo-usługowej średniej i niskiej intensywności. Nieruchomość znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w strefie chronionego krajobrazu.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 139 000 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 14 000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 08.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Nieszawie przy ul. Starościńskiej”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696-406-044;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl).

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

pod nazwą ogłoszenia: „Nieszawa, ul. Starościńska”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Nieszawa, ul. Starościńska” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczynski

E-mail: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl)

Telefon: 696 406 044

# Włocławek, Zbiegniewskiej 13/15



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	104,50m <sup>2</sup>
Cena	396 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO NR 64 POŁOŻONEGO WE WŁOCLAWKU PRZY UL. ZBIEGNIIEWSKIEJ 13/15

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 64 o powierzchni 104,50 m<sup>2</sup> (dalej „Lokal” lub „Nieruchomość”), zajmującego całą powierzchnię parterowego budynku znajdującego się na działce o nr ewid. 24/16 o powierzchni 0,0195 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: południowa część miasta Włocławek (ok. 2,5 km od jego centrum) na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie Lokalu znajdują się budynki wielorodzinne (wieżowce), a w dalszej odległości obiekty usługowe (sklepy). Przed wejściem do Lokalu znajduje się duży parking położony na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Dla Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 20.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 162,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 204,69 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 259,45 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00\%$ ,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,05 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 396 000 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych ) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 24.06.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej we Włocławku, ul. Zbiegnowskiej 13/15”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pana Marka Mieczysłowskiego pod numerem telefonu 696-406-044;

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Włocławek, Zbiegniewskiej 13/15”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą „Włocławek, Zbiegniewskiej 13/15” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczysłowski

E-mail: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl)

Telefon: 696 406 044

## Chełmno ul. Dworcowa 10 - lokal użytkowy



### Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	973,40 m <sup>2</sup>
Cena	1 072 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

1. Puławska 15,

02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ

W CHEŁMNIE PRZY ULICY DWORCOWEJ 10

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego położonego w Chełmnie przy ul. Dworcowej 10, o powierzchni 973,40 m<sup>2</sup>, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmnie.

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Lokal położony jest na wysokim parterze i częściowo w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z częścią usługową), zlokalizowanego w centrum Chełmna, przy ul. Dworcowej 10. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zwarta zabudowa śródmiejska, głównie mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi (liczne punkty handlowo-usługowe dostępne z również poziomu parteru). W odległości około 200 m od lokalu usytuowany jest Urząd Miasta Chełmna.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmno, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: E64 MWU z przeznaczeniem podstawowym: teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku z dnia 29.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 70,75 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 132,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 201,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 1,20 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,06 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2/\text{rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 072 000 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 108 000 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 17.06.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Chełmnie przy ulicy Dworcowej 10”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

1. a) telefonicznie - u pana Pawła Badoń pod numerem telefonu 664 955 166;
2. b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [pawel.badon@pkobp.pl](mailto:pawel.badon@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Chełmno, ul. Dworcowa 10”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Chełmno, ul. Dworcowa 10” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Paweł Badoń

E-mail: [pawel.badon@pkobp.pl](mailto:pawel.badon@pkobp.pl)

Telefon: 664 955 166

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



### 3. Województwo lubuskie

# Zielona Góra, ul. Kraljevska 7A-7K Lokal "G"



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	lubuskie
Powierzchnia	282,5
Cena	1 173 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR I/2025 NA SPRZEDAŻ PRAWA DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR G POŁOŻONEGO W ZIELONEJ GÓRZE PRZY ULICY KRALJEWSKIEJ 7A-7K

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr G o powierzchni 282,5 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Zielonej Górze przy ulicy Kraljevskiej 7A-7K.

Sprzedaż prawa do lokalu nastąpi z równoczesnym zawarciem dwóch umów najmu zwrotnego, których przedmiotem będą niezależne od siebie i wydzielone części lokalu o powierzchniach: 27,23 m<sup>2</sup> oraz 53,56 m<sup>2</sup>.

Projekty umów najmu zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego o funkcji mieszkalno-usługowej, zlokalizowanego w strefie pośredniej miasta przy ulicy Kraljevskiej 7A-7K, ulicy o średnim natężeniu ruchu, w pierwszej linii zabudowy. W bezpośrednim otoczeniu dominują budynki wielorodzinne i usługowo-handlowe zbudowane w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XX wieku. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe oraz przystanki komunikacji publicznej. Dworzec kolejowy znajduje się w odległości około 3 km.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Budynek z lokalem położony jest na obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XVII/218/07. Zgodnie z ustaleniami MPZP obszar nieruchomości oznaczony został symbolem A1/9.MW2 - jako tereny zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej oraz A1/10.UP1 - tereny obsługi parkingowej oraz symbolem A1.KDD, A2.KDD - tereny dróg dojazdowych.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 12 lipca 2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 157,12 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 135,39 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 190,46 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 173 000 zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

WPLATA WADIUM w wysokości: 118 000 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 27 maja 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Zielonej Górze przy ulicy Kraljevskiej 7A-7K”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

1. telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
2. pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Zielona Góra, ul. Kraljevska 7A-7K”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Zielona Góra, ul. Kraljevska 7A-7K Lokal "G" i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania"

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801



#### 4. Województwo mazowieckie

## Warszawa, ul. Sułkowska 2/4



### Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	3494,67
Cena	7 000 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



# Opis nieruchomości

PKO Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie zamierza zbyć prawo własności lokali użytkowych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Sułkowskiej 2/4.

Samodzielny lokal użytkowy/usługowy zlokalizowany przy ul. Sułkowskiej 2/4 w województwie mazowieckim tj. w Warszawie (Warszawa Mokotów) u zbiegu ulic Sułkowskiej i Belwederskiej.

Lokal usługowy U1 nr 98 znajduje się w budynku apartamentowym z 10 kondygnacjami nadziemnymi oraz 5 kondygnacjami podziemnymi. Budynek wybudowany został w 05.2009r.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, grzewczą, komputerową.

## STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI – WZMIANKA DZIAŁ III KSIĘGI WIECZYSTEJ:

Wobec sporu PKO Leasing S.A. ze Wspólnotą Mieszkaniową oraz wobec toczącego się postępowania z powództwa Wspólnoty w ramach działu III księgi wieczystej ujawniono wzmiankę o zakazie zbywania nieruchomości do czasu zakończenia postępowania sądowego. Wspólnota w razie wyłonienia nabywcy nieruchomości deklaruje wolę polubownego zakończenia sporu z uwzględnieniem interesów Wspólnoty w zakresie uregulowania prawa do korzystania z reprezentacyjnego holu budynku, stanowiącego część lokalu U1 nr 98 na dotychczasowych zasadach tj. w zakresie prawa przechodu przez lokal.

## Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Sułkowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Belwederskiej w obrębie urbanistycznym „Sielce” na terenie tzw. Dolnego Mokotowa (północno-wschodnia część dzielnicy, blisko dzielnicy Śródmieście). Obiekt jest praktycznie pierwszym budynkiem od ulicy Belwederskiej ze skośną ekspozycją na arterie komunikacyjną.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo atrakcyjną lokalizacją z uwagi na bliskość do centrum Warszawy (3 km), komunikacją ulicą Belwederską, Al. Ujazdowskimi do Al. Jerozolimskich, dobre połączenie komunikacją miejską (przystanki 11 linii autobusowych: 116, 119, 131, 166, 167, 168, 180, 501, 503, 519, 522). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Park Łazienkowski (ok. 100 m -150 m), pałac Belwederski (ok. 700 m), park Morskie Oko (ok. 350 m), liczne budynki apartamentowe, instytucje państwowe, budynki ambasad oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Dojazd do nieruchomości jest bezpośrednio od ulicy Sułkowskiej. Ulica jest jednokierunkowa z wjazdem od ul. Gagarina. Okolica charakteryzuje się również skupiskami obiektów willowych, bloków mieszkalnych oraz rozległymi terenami zielonymi.

## Opis:

Budynek apartamentowy „Belvedere Residence”, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość lokalowa został oddany do użytkowania w 05.2009r. Położony jest na działce ew. nr. 126 w obrębie 1-03-04 o pow. 1991 m<sup>2</sup>. Nr Księgi Wieczystej budynku: WA2M/00097752/3.

Odrębna własność lokalowa została ustanowiona w marcu 2010r. Nr Księgi Wieczystej lokalu użytkowego: WA2M/00483568/9, udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 3598621/1458668.

Lokal zlokalizowany jest w budynku na parterze, antresoli parteru, pierwszym piętrze budynku, 2 kondygnacjach podziemnych natomiast na kondygnacjach mieszkalnych znajduje się 65 apartamentów o pow. od 50 m<sup>2</sup> do 130 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 3494,67 m<sup>2</sup> :

- Parter budynku – hol z pomieszczeniami, sala restauracyjna, pomieszczenia biurowe o pow. użyt. 826,43 m<sup>2</sup>;
- Antresola parteru – sala restauracyjna, pomieszczenia biurowe, magazynowe, sanitarne o pow. użyt. 532,85 m<sup>2</sup>;
- Piętro – korytarze wraz z pokojami, klatki schodowe, pomieszczenia sanitarne i techniczne o pow. 974,89 m<sup>2</sup>;
- I kondygnacja podziemna – duża sala, mała sala, zaplecze socjalne i gastronomiczne 1089,50m<sup>2</sup>;
- II kondygnacja podziemna – klatka schodowa, dwa korytarze, dwa pomieszczenia magazynowe – 71,00 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 103,95 m<sup>2</sup>:

- IV kondygnacja podziemna – 81,29 m<sup>2</sup>
- V kondygnacja podziemna – 22,66 m<sup>2</sup>;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Razem pow. użyt. 3598,62 m2

Lokal wynajmowany jest w 62,16% przez 8 Najemców (pow. wynajmowana wynosi 2236,93 m2 – stan na 31.12.2017r.). Lokal jest w dobrym stanie technicznym, wnętrza lokalu wykończone są w bardzo wysokim standardzie.

v Posadzki:

Posadzki w holu głównym, schody główne, posadzki parteru, schody przy windzie panoramicznej pokryte kamieniem naturalnym. W części holu głównego wykładzina dywanowa.

W restauracji, na pierwszym piętrze, częściowo na antresoli podłogi z drewna egzotycznego.

W klatkach schodowych bocznych i schodach płytki ceramiczne gresowe.

Na kondygnacji -1 podłogi z kamienia naturalnego, parkiet drewniany, wykładziny dywanowe.

W łazienkach, pomieszczeniach gospodarczych oraz kuchni posadzki ceramiczne, terakotowe, kamienne.

v Sufity:

Sufity zabudowane płytami gipsowo kartonowymi z wmontowanym oświetleniem.

v Drzwi:

Drzwi wewnętrzne drewniane fornirowane, ościeżnice drewniane.

v Ściany:

Hol główny- na ścianach stiuki, część ścian malowana.

Restauracja- tapety tekstylne, ściany malowane.

v Łazienki:

Ściany i podłogi wykończone kamieniem naturalnym, gresami, wysokiej klasy sanitariaty, zbiorniki WC podwieszane.

v Parapety i okna:

Okna drewniane fornirowane, parapety z kamienia naturalnego.

v Instalacje wewnętrzne w lokalu:

wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna, grzewcza, komputerowa.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st.

Warszawy lokal użytkowy położony jest na terenie strefy miejskiej.

Ze względu na korzystane położenie budynku oraz położenie lokalu w budynku lokal może spełniać różnorodne funkcje: biurowe, handlowo-usługowe, składowe oraz wystawowe.

Podana w ogłoszeniu cena nieruchomości jest kwotą netto.

Ogłoszenie – prezentowana w Serwisie Aukcyjnym informacja nie będąca ofertą w rozumieniu art. art. 661 Kodeksu cywilnego, zawierająca dane określonej nieruchomości, nieruchomości lub usługi.

W przypadku Ogłoszenia, Uczestnik nie ma możliwości składania jakichkolwiek ofert na przedmioty lub usługi wskazane w Ogłoszeniu jak również ich nabycia za pośrednictwem Serwisu Aukcyjnego.

W przypadku zainteresowania nieruchomością lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z:

Iwona Woszczyk – Starszy Specjalista ds. zarządzania nieruchomościami

tel. komórkowy – 723 693 326,

e-mail: iwona.woszczyk@pkoleasing.pl

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Iwona Woszczyk

E-mail: iwona.woszczyk@pkoleasing.pl

Telefon: +48 723 693 326

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)

[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

## Grójec, ul. Krótka 3



### Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	830,90 m <sup>2</sup>
Cena	2 450 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Budynek handlowo-usługowy w Grójcu przy ul. Krótkiej 3

Własność PKO Leasing S.A.

PKO Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie zamierza zbyć prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 830,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Grójcu przy ul. Krótkiej 3 (powiat grójecki, województwo mazowieckie).

## Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Grójca u zbiegu ulic AL. Niepodległości, Piłsudskiego oraz Mogilnickiej, które to stanowią główne ciągi komunikacyjne.

Bezpośrednie sąsiedztwo tworzy zabudowa handlowo-usługowa oraz wielorodzinna, Rynek Miejski w Grójcu, Park im. Piłsudskiego oraz liczne obiekty użyteczności publicznej (szkoły, banki itp.).

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra biorąc pod uwagę ściśle centrum miasta, duże natężenie ruchu pieszo-kołowego oraz ekspozycję budynku.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. Ul. Krótkiej.

Dla terenu, na którym położony jest budynek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr Uchwała nr LV/428/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 22.09.2014r. Zgodnie z zapisami wynikającego z planu, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 10.Bho.-U- teren zabudowy śródmiejskiej usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## Opis:

Na nieruchomość składają się:

1. Prawo własności działki gruntu nr 1475/3 o łącznej powierzchni 387 m<sup>2</sup>:

Działka gruntu posiada nieregularny kształt.

1. Budynek handlowo – usługowy

Powierzchnia użytkowa – 830,90 m<sup>2</sup>:

Parter: 274,10 m<sup>2</sup> (klatka schodowa 13,20 m<sup>2</sup>);

I Piętro: 273,50 m<sup>2</sup> (klatka schodowa 13,20 m<sup>2</sup>);

II piętro : 283,30 m<sup>2</sup> (klatka schodowa 13,20 m<sup>2</sup>);

Powierzchnia zabudowy – 334 m<sup>2</sup>;

Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dwoma klatkami schodowymi oddany do użytkowania w 2010r. Obiekt wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej, na planie prostokąta.

Stan techniczny obiektu dobry.

Budynek usytuowany w ostrej granicy działki.

Parter nieruchomości wynajmowany pod drogerię Rossmann. Pozostałe dwie kondygnacje stanowią pustostany.

Teren przed budynkiem z kostki brukowej, nieogrodzony z bezpośrednim wyjściem od ulicy Krótkiej.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza z kotłem gazowym, wentylacyjna, telefoniczna,

W przypadku zainteresowania nieruchomością lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z:

Iwona Woszczyk – Ekspert ds. zarządzania nieruchomościami zwindykowanymi

tel. komórkowy – 723 693 326,

e-mail: [iwona.woszczyk@pkoleasing.pl](mailto:iwona.woszczyk@pkoleasing.pl)

Ogłoszenie – prezentowana w Serwisie Aukcyjnym informacja nie będąca ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu cywilnego, zawierająca dane określonej nieruchomości, nieruchomości lub usługi.

W przypadku Ogłoszenia, Uczestnik nie ma możliwości składania jakichkolwiek ofert na przedmioty lub usługi wskazane w Ogłoszeniu jak również ich nabycia za pośrednictwem Serwisu Aukcyjnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Iwona Woszczyk

E-mail: [iwona.woszczyk@pkoleasing.pl](mailto:iwona.woszczyk@pkoleasing.pl)

Telefon: +48 723 693 326

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)

[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Płońsk ul. Młodzieżowa 17/18



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	872,30 m <sup>2</sup>
Cena	1 744 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
Puławska 15,  
02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO NR 18 POŁOŻONEGO W PŁOŃSKU PRZY UL. MŁODZIEŻOWEJ 17

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 18, o powierzchni użytkowej 872,30 m<sup>2</sup>, położonego w Płońsku przy ul. Młodzieżowej 17 (dalej „Lokal” lub „Nieruchomość”), usytuowanego na parterze i w piwnicy budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 268/3 (obręb 0217 Miasto Płońsk), o powierzchni 0,1155 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: północna część Płońska, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkania również na wyższych kondygnacjach nad Lokalem), w odległości ok. 1,2 km na północny-zachód od centrum miasta oraz zaledwie ok. 300 m na południowy-wschód od dostępnych z tej samej ulicy większych obiektów handlowych, takich jak Centrum Handlowe „Arena” Biedronka i Carrefour Market, w sąsiedztwie których znajdują się także obiekty usługowe, takie jak m.in. stacja kontroli pojazdów i stacja paliw. Lokal posiada dobrą ekspozycję na rondo łączące ulice: Młodzieżową, Mikołaja Kopernika oraz ks. Romualda Jaworskiego. W niedużej odległości od Lokalu jest szkoła podstawowa, a bezpośrednio przy położonym obok rondzie, po przeciwnej stronie ulicy Młodzieżowej, kościół rzymskokatolicki.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Działka ewidencyjna nr 268/3 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „8MWU”, z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, i przeznaczeniem uzupełniającym: lokale usługowe z zakresu usług określonych w przeznaczeniu podstawowym.

Dla Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku z dnia 13.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 136,27 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 173,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 276,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,06 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 744 000 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 175 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 01.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

W ocenie Banku, sprzedaż Nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „UVAT”). W przypadku zwolnienia sprzedaży Nieruchomości z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 UVAT – dostawa Nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC). Zwolnienie z opodatkowania, o którym mowa powyżej to tzw. „zwolnienie fakultatywne”, z którego strony transakcji mogą zrezygnować na rzecz wyboru opodatkowania sprzedaży Nieruchomości podatkiem VAT w przypadku, gdy spełnione będą warunki wymienione w art. 43 ust. 10 UVAT, tj. jeżeli nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT oraz Bank i nabywca złożą zgodne oświadczenie, o którym mowa w art. 43 ust. 10 i 11 UVAT.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży Nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 18 położonego w Płońsku przy ul. Młodzieżowej 17”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pani Justyny Rygasiewicz pod numerem telefonu 722 030 549;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Płońsk ul. Młodzieżowa 17/18”. O zmianach w Warunkach Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą „Płońsk ul. Młodzieżowa 17/18” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rygasiewicz

E-mail: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl

Telefon: 722 030 549



# Warszawa ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	275,40 m <sup>2</sup>
Cena	2 298 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR I/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI – LOKALU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W WARSZAWIE PRZY UL. KS. PIOTRA SKARGI 61/U1.1

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025 zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr U1.1 położonego w Warszawie przy ul. ks. Piotra Skargi 61, o powierzchni użytkowej 251,30 m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z tym lokalem pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr U1.1 o powierzchni użytkowej 24,10 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 27540/528290 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka ewidencyjna nr 29/1 (obręb 4-10-12), o powierzchni 0,4550 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: prawobrzeżna część m.st. Warszawy, w odległości około 7 km od centrum, w dzielnicy Targówek, na osiedlu Targówek Mieszkaniowy. W odległości około 600 m od nieruchomości zlokalizowana jest stacja metra Targówek Mieszkaniowy. W pobliżu nieruchomości przebiegają ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „B.6MW(U)”, o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach.

Dla nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku z dnia 19 czerwca 2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 86,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 70,93 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 87,81 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0\%$ ,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,0240 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2 298 000 zł (słownie: dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 230 000 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 20.05.2025 r., o godz. 14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr I/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości – lokalu niemieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie – u pani Justyny Rygasiewicz pod numerem telefonu 722 030 549;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Warszawa ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1”. O zmianach w Warunkach Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą „Warszawa ul. ks. Piotra Skargi 61/U1.1” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rygasiewicz

E-mail: [justyna.rygasiewicz@pkobp.pl](mailto:justyna.rygasiewicz@pkobp.pl)

Telefon: 722 030 549



## 5. Województwo podkarpackie

# Rymanów ul. Wola 1



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podkarpackie
Powierzchnia	71
Cena	202 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Opis nieruchomości

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

### OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RYMANOWIE PRZY ULICY WOLA 1.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 2 położonego w Rymanowie przy ul. Wola 1, o pow. 71 m<sup>2</sup>, znajdujące się w zasobach Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w centralnej części Rymanowa, w odległości 100 m od Rynku Miejskiego oraz 50 m od drogi krajowej 28. Bardzo dobry układ architektoniczny lokalu- wejście bezpośrednio z ciągu pieszego, duże witryny.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rymanowa, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: UMW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (90%), KD-D- Tereny komunikacji-drogi dojazdowe (10%); Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

Dla lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 14.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 106,63 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 81,76 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 166,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 19,91 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$  wynosi:  $\text{ECO}_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 202 000,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące złotych) netto.

WPLĄTA WADIUM w wysokości: 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 27 maja 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Rymanowie przy ulicy Wola 1”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Rymanowie przy ulicy Wola 1. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Rymanowie przy ulicy Wola 1 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)

Telefon: 724 132 479



## 6. Województwo podlaskie



## Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3



### Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podlaskie
Powierzchnia	563,78 m <sup>2</sup>
Cena	455 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Opis nieruchomości

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

### OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR III/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SIEMIATYCZACH PRZY ULICY KS. ŚCIEGIENNEGO 3.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 2 położonego w Siemiatyczach przy ulicy Ks. Ściegiennego 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 300,22 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym położonym w piwnicy o pow. 263,56 m<sup>2</sup>. W dalszej części niniejszego ogłoszenia, przedmiotowy Lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku zwane będą łącznie „Lokalem”.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Lokal doskonale położony w centralnej części miasta Siemiatycze, w pobliżu licznych punktów handlowo-usługowych oraz placówek urzędów państwowych. Bardzo dobry dojazd, liczne miejsca parkingowe w sąsiedztwie Lokalu.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Miasta Siemiatycz, obszar na którym położony jest Lokal, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzeni.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemiatycze, niniejsza działka położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, rewaloryzacji, przekształceń, modernizacji, uzupełnień zabudowy- na terenie usług lokalnych i ponadlokalnych.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 17.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 86,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 124,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 170,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 455 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy zł.) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy zł.).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 24 czerwca 2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Siemiatyczach przy ulicy Ks. Ściegiennego 3”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

1. a) telefonicznie- u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;
2. b) pocztą elektroniczną- wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Siemiatycze Ks. Ściegiennego 3 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Daniel Chęć  
E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)  
Telefon: 724 132 479



## 7. Województwo śląskie

## Cieszyn ul. Kolejowa 25



## Szczegóły oferty

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	4144,48m <sup>2</sup>
Cena	2 000 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CIESZYNIE PRZY UL. KOLEJOWEJ 25 (WOJ. ŚLĄSKIE)

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest:

1. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,1792 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynku biurowego, którego powierzchnia netto wynosi 4 144,48 m<sup>2</sup>,
2. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0009 ha oraz
3. prawo własności działki gruntowej o powierzchni 0,0216 ha.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w centrum Cieszyna w odległości ok. 700 m od Rynku, jej otoczenie stanowi zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość jest położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: A1MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 02.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 96,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 88,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 169,47 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych) netto.

WPLATA WADIUM w wysokości: 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 03.06.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kolejowej 25”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696 406 044,

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Cieszyn ul. Kolejowa 25”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z pkt XVI ppkt 1 Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kolejowej 25, w dniu 12 maja 2025 r. zmianie uległ pkt V ppkt 3 Warunków, który otrzymał następujące brzmienie „Termin zbierania ofert kończy się dnia 03.06.2025 r., o godz. 14:00”.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Cieszyn ul. Kolejowa 25 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczynski

E-mail: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl)

Telefon: 696 406 044





## 8. Województwo świętokrzyskie

# Kielce ul. Wesoła 47/49- nieruchomość komercyjna na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	1273,72 m <sup>2</sup>
Cena	1 793 000,00 zł

# Opis nieruchomości

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE PRZETARGU

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KIELCACH PRZY ULICY WESOŁEJ 47/49.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest udział w wysokości 3608/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wesołej 47/49 stanowiącej działki ewidencyjne nr 1237, 1244/4 o łącznej powierzchni 0,2172 ha wraz z ww. udziałem w prawie odrębnej własności posadowionych na tej nieruchomości budynków o łącznej powierzchni 3529,82 m<sup>2</sup>.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość położona w centrum Kielc w odległości 600 m od Rynku. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne siedziby podmiotów administracji publicznej oraz lokale biurowe z przeznaczeniem na wynajem. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z całym miastem, w odległości 70 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce teren, na którym położone są działki przeznaczony jest pod zabudowę o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz zabudowy mieszkaniowej, część działki 1237 przeznaczona pod ulice powiatowe (główne i zbiorcze), istniejące.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 20.11.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 53,59 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 98,50 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 1755,07 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: UoZE = 0,0%,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,0264 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 1 793 000 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto.

WPLATA WADIUM w wysokości: 180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 17.06.2025. r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wesołej 47/49”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Kielce ul. Wesoła 47/49. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Kielce ul. Wesoła 47/49 i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Daniel Chęć  
E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)  
Telefon: 724 132 479

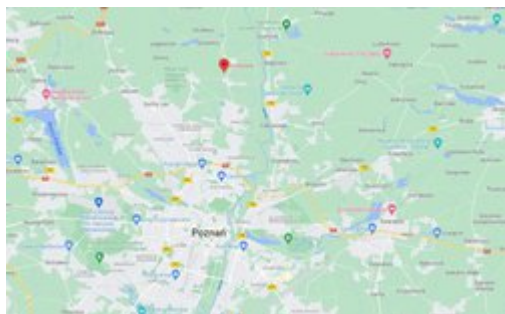
PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



## 9. Województwo wielkopolskie

## Poznań, ul. Arnikowa



### Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	67280
Cena	8 000 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE POŁOŻONE W POZNANIU PRZY UL. ARNIKOWEJ

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo do nieruchomości położonych w miejscowości POZNAŃ, przy ulicy Arnikowej, obręb ewidencyjny 0055 Radojewo, stanowiących działki ewidencyjne numer: 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14 o łącznej powierzchni 5.6692 ha, 57/11 o powierzchni 0,0665 ha oraz 57/8 o powierzchni 0,9923 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Dz. 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14

Dz. 57/11

Dz. 57/8

Oczekiwana ceny sprzedaży wynosi: 8.000.000 zł (słownie: osiem milionów złotych) netto.

Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza wskazana zostanie w ogłoszeniu o sprzedaży.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

a) telefonicznie - u Pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801 lub pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl).

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w procesie sprzedaży Nieruchomości wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 1, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Poznań, ul. Arnikowa” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski  
E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)  
Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

## Konin ul. 11 Listopada



PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.





## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	6 524,53 m <sup>2</sup>
Cena	2 810 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

## OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR III/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KONINIE PRZY UL 11 LISTOPADA

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest:

1. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada 20a, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/66, o powierzchni 0,2335 ha, wraz z posadowionym na niej budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej wynoszącej 6 524,53 m<sup>2</sup>,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 44/32 oraz 44/33, o łącznej powierzchni 0,1467 ha, położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość położona jest u zbiegu ul. 11 Listopada i ul. Przyjaźni, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych punktów handlowo-usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; W odległości ok. 100 m znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, w odległości ok. 1,8 km dworzec PKP.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki wchodzące w skład nieruchomości przeznaczone są pod: tereny usług nieuciążliwych i tereny obsługi technicznej miasta, tereny parkingów samochodowych.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 17 lipca 2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 85,82 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 75,84 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 91,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 62,71 \%$ ,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

**CENA WYWOŁAWCZA** wynosi 2 810 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset dziewięć tysięcy złotych) netto.

**WPLATA WADIUM** w wysokości: 281 000 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

**TERMIN ZBIERANIA OFERT** kończy się dnia 20 maja 2025 r., o godz.14:00.

**MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:** Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr III/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonych w Koninie przy ul. 11 Listopada”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Włodzimierza Gizińskiego pod numerem telefonu 724 132 478;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl](mailto:wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Konin ul. 11 Listopada. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: Konin ul. 11 Listopada i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Włodzimierz Giziński

E-mail: [wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl](mailto:wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl)

Telefon: 724 132 478

## Lwówek, ul. Pniewska



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	5172
Cena	145 000,00 zł

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LWÓWKU, gm. LWÓWEK, POWIAT NOWOTOMYSKI

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 180, 181 o łącznej powierzchni 0.5172 ha położonych w m. Lwówek (woj. wielkopolskie, pow. nowotomyski.)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (po drugiej stronie drogi gminnej). W odległości 100 m przebiega droga krajowa nr 92, odległość do najbliższej stacji kolejowej ok. 8 km, najbliższy zjazd na autostradę A2 znajduje się w odległości ok. 12 km.

## UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, działki nr ewidencyjny 180, 181 obręb Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, stanowią tereny rolno-przemysłowe.

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 145 000 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 22.07.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Lwówku, ul. Pniewska”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

1. telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600900801;
2. pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl),

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

pod nazwą: „Lwówek, ul. Pniewska”.

O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wystanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, lub do podpisania warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego jeżeli nie jest poprzedzona przedwstępną umową sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. Przedwstępną umową sprzedaży Nieruchomości jest umowa zobowiązująca do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości i następnie umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Lwówek, ul. Pniewska” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



10. Województwo  
zachodniopomorskie

# Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 11



## Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	149,22
Cena	805 000,00 zł

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NR II/2025 NA SPRZEDAŻ PRAWA DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY ULICY HOŁDU PRUSKIEGO 11

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025, zwanego dalej „Przetargiem” jest prawo własności lokalu niemieszkalnego o powierzchni 149,22 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w suterynie budynku mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 11.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość jest położona w centralnej części miasta Świnoujście, na terenie dzielnicy Śródmieście w odległości ok. 300 m od parku Zdrojowego oraz ok. 1000 m od dzielnicy Nadmorskiej i plaży. W bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości brak ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Gmina Miasto Świnoujście nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie Gminy Miasto Świnoujście obowiązuje Studium Zagospodarowania i Kierunków Rozwoju przestrzennego miasta Świnoujście, zgodnie z którym teren na którym zlokalizowany jest budynek położony jest na obszarze, dla którego struktura funkcjonalno-przestrzenna określana jest jako: centrum ogólnomiejskie.

Ponadto, z zapisów Studium wynika, że:

- Nieruchomość położona jest w obszarze górniczym dla złoża wody leczniczej,
- Kamienica przy ulicy Hołdu Pruskiego 11, 11a znajduje się w Rejestrze zabytków województwa Zachodniopomorskiego pod nr 76 na mocy decyzji nr DZ-4200/31/O/99/2001 z dnia 26 lipca 2001 r.,
- Nieruchomość znajduje się na terenie, którego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisane są do rejestru zabytków pod nr A-1177,
- Nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Dla Nieruchomości zostały wydane Świadectwa charakterystyki energetycznej:

Dla lokalu o powierzchni 73,54 m<sup>2</sup> z dnia 08.07.2024 r., zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 80,91 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 138,30 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 172,09 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,0294 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

• Dla lokalu o powierzchni 75,68 m<sup>2</sup> z dnia 08.07.2024 r., zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 67,49 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 118,02 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 151,39 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,0254 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

CENA WYWOŁAWCZA wynosi 805 000 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy złotych) netto.

WPŁATA WADIUM w wysokości: 80 500 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

TERMIN ZBIERANIA OFERT kończy się dnia 27.05.2025 r., o godz.14:00.

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje o przedmiocie Przetargu oraz o warunkach Przetargu, w tym w zakresie czasu i miejsca Przetargu, dokumentów dotyczących przedmiotu Przetargu, sposobu składania ofert, opisu opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości, informacji na

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

temat wadium, informacji o możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania tj. aukcji elektronicznej, w tym projekt regulaminu aukcji elektronicznej, znajdują się w dokumencie zatytułowanym „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego nr II/2025 na sprzedaż prawa do lokalu niemieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 11”, zwanym dalej „Warunkami”. Dokument ten (wraz z załącznikami) zostanie wysłany drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w pkt V ppkt 3 Warunków. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 11”. O zmianach w Warunkach, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, lub do podpisania warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. Przedwstępną umową sprzedaży Nieruchomości jest umowa zobowiązująca do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości i następnie umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Świnoujście, ul. Hołdu Pruskiego 11” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski  
E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)  
Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.